

Pressemeddelelse  
Frederiksberg, den 4. oktober 2019

## Frederiksberg Boligfond og 360 North indgår aftale om at ophæve købsaftalen vedrørende Den Sønderjyske By og Svalegården på Frederiksberg

I december 2018 indgik Frederiksberg Boligfond en aftale med DK Resi 2018 Propco III (c/o 360 North), om at købe ejendommene Den Sønderjyske By, Svalegården og Peter Bangs Hus.

Lejerne i Peter Bangs Hus har udnyttet muligheden for at købe ejendommen som andelsbolig.

Efterfølgende er der mellem Frederiksberg Boligfond og en række lejere i Den Sønderjyske By opstået en retlig tvist, som hverken 360 North eller Blackstone er part i. I lyset af usikkerheden om, hvornår denne tvist kan afgøres, har Frederiksberg Boligfond og 360 North indgået aftale om at ophæve købsaftalen.

Det er blevet muligt at ophæve handlen, fordi begge parter er enige.

### En tvist om et gammelt skøde

Twisten handler om, hvorvidt det gamle skøde fra 1932 betyder, at ejendommene i tilfælde af salg skal sælges til den oprindelige værdi. Det er i sagens natur langt fra dagens værdi og dermed også langt fra den pris, som handlen var indgået til. Forud for salget har Frederiksberg Boligfond søgt juridisk rådgivning, der konkluderer, at beboerne ikke har en forkøbsret til den oprindelige værdi.

”Det er helt afgørende for fonden at få afklaret, hvorvidt Frederiksberg Boligfonds ejendomme er det værd, der står på skødet fra 1932 eller salgsprisen i dag. Det betyder også, at selvom den verserende retssag, kun omhandler Den Sønderjyske By, vil rettens afgørelse have betydning for værdien af alle de ejendomme, det gamle skøde dækker. Vi forstår godt, at 360 North ikke ønsker at forpligte sig til en ejendomshandel med et uvist tidsperspektiv. At vi er blevet enige med 360 North om at ophæve handlen på både Den Sønderjyske By og Svalegården giver alle mere ro i den aktuelle situation”, siger Flemming Brank, formand for Frederiksberg Boligfond.

### Fokus på beboerne

Sagen har givet stor opmærksomhed i medierne. Og dermed også usikkerhed hos beboerne i alle Frederiksberg Boligfonds ejendomme. Bestyrelsen har ikke besluttet, hvordan man vil forholde sig til et eventuelt salg af de to ejendomme efter retssagen.

”Vi er ærgerlige over den usikkerhed, som den verserende sag medfører for både Frederiksberg Boligfond samt for beboerne i vores ejendomme. I den næste lange periode, vil vi gøre os særligt umage med at orientere beboerne. Både om årsagerne til, at vi solgte de tre ejendomme, den verserende retssag samt at beboerne ikke behøver at frygte for deres boliger. Frederiksberg Boligfond arbejder for at sikre fondens økonomi og sørge for, at beboerne føler sig trygge ved, at vi gør vores bedste for at give folk et godt sted at bo”, slutter Flemming Brank.

### Kontakt:

Flemming Brank, formand for Frederiksberg Boligfond, mail: [flbr01@frederiksberg.dk](mailto:flbr01@frederiksberg.dk), tlf: 28 98 40 80

### Fotos:

Download fotos af de to ejendomme fra:

<http://www.frederiksbergboligfond.dk/Om-Frederiksberg-Boligfond.aspx>