

Rolfshus ved formand for beboersammenslutningen, Niels Johan Juhl-Nielsen, 30952926,
www.rolfshus.dk

Referat af informationmødet mandag den 28. oktober 2019.

1. Ny ejendomsmester

Rolfshus har i denne sommer fået ny ejendomsmester og hedder Peter Hogue. Velkommen! Det blev oplyst at tidspunktet for henvendelse på kontoret, der i dag er kl. 7-8, overvejes ændret.

2. Hvordan ser økonomien ud efter reguleringen af den omkostningsbestemte husleje?

René Suhr fra BOSAM gennemgik regnskabet for fastsættelsen af den omkostningsbestemt husleje pr. 1. januar 2020 (regulering hvert andet år). – De beskedne stigninger i huslejen på de enkelte lejemål fremgår af Privatbos skrivelse til de enkelte lejere.

3. Seneste nyt om udviklingen i forbindelse med frasalg af tre af Frederiksberg Boligfonds ejendomme.

Mange spørgsmål om Boligfondens fremtid ligger fortsat ubesvarede hen. - Salget af tre ejendomme til Blackstone er opgivet. Én ejendom, Peter Bangs Hus, er dog overgået til en status som andelsboligforening efter gældende regler, hvad der har indbragt Boligfonden ca. 100 mill. kr. Økonomien i Boligfonden skranter dog fortsat. Årsager: bl.a. dyre swaplån (2007/2008 og 2011).

4. Hvad sker der i det hele taget omkring Frederiksberg Boligfond og Privatbo.

Den 14. november afholdes valg af lejerrepræsentanter til Boligfondens bestyrelse. Niels Johan Juhl-Nielsen oplyste at han stiller op (opdatering: Niels Johan blev valgt). Det blev endvidere oplyst, at der - for at fremme informationsniveauet omkring Boligfonden - af en lejer er blevet oprettet en Facebook-gruppe, som alle lejere i ejendomme under Boligfonden kan blive medlem af (se Facebook: **Frederiksberg Boligfond – lejere**).

5. Evt.

- Rolfshus vil i dagene 6.-7. november få tjekket ventilationsanlægget i alle lejligheder. BOSAM oplyste, at det blandt specialister var en almindelig opfattelse, at det ventilationsanlæg som Rolfshus fik opsat ved renoveringen i 2010 ikke egner sig til ældre ejendomme. Bestyrelsen rette forespørgsel til Privatbo herom.
- Pr. 1. januar 2018 gælder nye regler vedr. tilslutning til radio/TV. Det vil herefter ikke længere være muligt at binde alle lejere i en kollektiv aftale. Som lejer kan man vælge enten at tilkøbe den fulde pakke hos YouSee eller vælge ingen pakke. Sidstnævnte sker ved at man kontakter Privatbo. Som lejer kan man herudover gå efter en individuel løsning, en stueantenne, Boxer eller lignende.
- Behovet for nye hoveddøre blev nævnt endnu engang – tjener i øvrigt også et spareformål. Har Boligfonden mon stående midler? Bestyrelsen rette en forespørgsel herom til Privatbo.
- Mødet afsluttedes, så alle kunne nå hjemme at se DR-dokumentaren "De riges By", der handler om Blackstone (sendt den 28. oktober og anden del den 4. november).

Bestyrelsen i Rolfshus ønsker alle en rigtig glædelig jul