

Formandens skriftlige beretning til Årsmødet i Rolfshus beboerrepræsentation mandag den 24. august 2020

Generalforsamlingen planlagt til den 24. marts måtte udskydes. Der foreligger ikke oplysninger om at beboere ikke er kommet godt igennem Corona-nedlukningen, so far. Men kunne vi i Rolfshus i samarbejde med Privatbo have gjort det bedre? Er der noget vi skal være opmærksom på ved en ny omgang Corona?

Der har siden generalforsamlingen i marts 2019 været fire nyindflytninger. Velkommen.

Rolfshus har i perioden også budt velkommen til vores nye ejendomsmester, Peter Hogue.

Hjemmesiden kører (www.rolfshus.dk) og opdateres løbende. Tak til Jojo.

Elsa trak sig før sommerferien fra Gårdlauget (tak for indsatsen). Formanden indtræder midlertidigt.

Gårdvandringen i foråret 2020 resulterede i et nyt cykelstativ foran nr. 8, i endnu en cykelregistrering, oliering af vores bæk i nærområdet samt igangsættelse af en forespørgsel vedr. interessen for at få etableret altaner. Og så i nogle mindre reparationer. – Altanerne, har PrivatBo "skudt til hjørne".

Der er fra PrivatBo udsendt en ny vedligeholdelsesvejledning, som kan findes på nettet.

Der vil i den 10-årige rullende vedligeholdelsesplan 2020-2021 ikke være økonomiske midler til egentlige indsatser. - Den årlige lejeregulering - som BOSAM har hjulpet os med at gennemgå - resulterede kun i mindre justeringer.

Det fremgår af en artikel i dagbladet Børsen (16. juni 2020), at Frederiksberg Boligfond står i en vanskelig økonomisk situation. Formanden Flemming Brank udtaler her at såkaldte swap-lån optaget i perioden 2008-2011 hos Danske Bank og Nordea har fået Fonden helt i knæ. Et forsøg på at frasælge tre ejendomme til Blackstone mislykkedes da lejerne protesterede (ejendommen Peter Bangs Hus valgte model andelsboligforening). Lejerne i ejendommen Den sønderjyske By har sagsøgt Fonden for ikke at respektere indholdet af et tinglyst skøde, hvoraf det skulle fremgå at lejerne har en forkøbsret (efter kommunen) i tilfælde af, at Fonden ønsker at sælge ud af sine ejendomme. Først ved udgangen af 2020 vil vi have en afgørelse, som dog vil kunne ankes.

Der har i perioden indtil Coronaen været et godt samarbejde mellem beboerrepræsentanterne i Boligfondens ejendomme (Frederiksberg Boligfonds Fællesrepræsentation). Et sådant samarbejde vil der også være brug for i den kommende periode.

Det anbefales løbende at orientere sig på hjemmesiden eller at kontakte bestyrelsen ved behov.

Velkommen til Årsmødet i Rolfshus beboerrepræsentation!

/ njohan

I tilfælde af "godt vejr" holdes Årsmødet i vores gård. Alle vil da få besked herom ved opslag.