

# EJENDOMSWATCH

## Borgmester freder udskældt formand for boligfond før skæbnedag om Blackstone-salg

**Få dage før en af de mest afgørende dage i Frederiksberg Boligfonds 81 år lange historie giver Frederiksberg-borgmester Simon Aggesen (K) sin uforbeholdne støtte til den udskældte bestyrelsesformand Flemming Brank, der er partifælle til borgmesteren. Både Socialdemokratiet og Radikale vil fjerne formanden.**



Flemming Brank, der er rådmand og formand for Frederiksberg Boligfond, får en tillidserklæring fra sin partifælle og borgmester Simon Aggesen (K). | Foto: PR / Frederiksberg Boligfond

**AF MATHIAS BLÆDEL LORENZEN**

Offentliggjort: 29.01.21 kl. 11:20

Den konservative Frederiksberg-rådmand Flemming Brank er under beskyldning.

**Begge borgmesterkandidater fra Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre vil fjerne ham som formand**

<https://ejendomswatch.dk/Ejendomsnyt/Investorer/article12673482.ece>  
for den økonomisk pressede Frederiksberg Boligfond, der har mere end 2000 lejemaal på Frederiksberg.

Kritikken går på, at Flemming Brank har mere end svært ved at jonglere med mange forskellige poster.

Han er både rådmand, socialudvalgsformand, gruppeformand for De Konservative, og så har han to formandskasketter i Frederiksberg Boligfond og Privatbo, der er det administrationsselskab, fonden bruger.

Desuden er det faldet viceborgmester Michael Vindfeldt og hans parti Socialdemokratiet for brystet, at Flemming Brank har udtalt, at processen med det kuldsejlede salg af tre af fondens ejendomme til Blackstone måske var uprofessionel, fordi hverken Brank selv eller bestyrelsen er vant til at sælge ejendomme.

Men der er ikke rokket en tomme ved Frederiksbergs borgmester Simon Aggesens (K) tillid til partifællen.

"Ja, vi har tillid til rådmand Flemming Branks varetagelse af sit hverv," lød borgmesterens svar på et kommunalbestyrelsesmøde tidligere på ugen, da Socialdemokratiet spurgte, om borgmesteren fortsat havde tillid til Flemming Brank.

---

## **Man kan hverken forvente eller forlange, at de medlemmer, kommunalbestyrelsen udpeger, skal være udstyret med særlig kompetencer i forhold til ejendomssalg for trecifrede millionbeløb**

SIMON AGGESEN (K), BORGMESTER PÅ FREDERIKSBERG

---

### **Ejendomserfaring ikke et must**

Rent lavpraktisk var det ikke Simon Aggesen, der svarede på spørgsmålet. Han formulerede svaret og overlod eksekvering til partifællen Helle Sjelle (K), der er formand for bolig- og ejendomsudvalget i kommunen.

Her pegede Simon Aggesen også på, at ejendomskompetencer ikke har været et kriterium for at sidde i fondens bestyrelse.

"Man kan hverken forvente eller forlange, at de medlemmer, kommunalbestyrelsen udpeger, skal være udstyret med særlig kompetencer i forhold til ejendomssalg for trecifrede millionbeløb," lød det fra Simon Aggesen.

Flemming Branks periode som formand udløber ved årsskiftet. Han er én af tre politisk udpegede bestyrelsesmedlemmer. De to resterende er Socialdemokratiets Erik Jensen og Jens Hansen.

I februar vil kommunalbestyrelsen vurdere, om fonden skal have en ny konstruktion. **Her har Simon Aggesen tidligere indikeret, at han er åben for alle muligheder** <<https://ejendomswatch.dk/Ejendomsnyt/Investorer/article12691601.ece>>.

Hos Det Radikale Venstre ønsker borgmesterkandidat Lone Loklindt sig en boligfond uden politikere, der er udpeget fra rådhuset, som der er tradition for.

## Balladen om Blackstone og boligfonden

- 6. juli 2018 ansøger Frederiksberg Boligfond om at få Erhvervsstyrelsen, der er tilsynsmyndighed for erhvervsdrivende fonde, til at sige god for, at fonden kan sælge tre ejendomme.
- 27. september 2018 giver Erhvervsstyrelsen tilladelsen.
- I november 2018 frasiger Frederiksberg Kommune forkøbsretten for at få en anvisningsret.
- I december 2018 meddelte Frederiksberg Boligfond, at man havde indgået aftale om at sælge tre ejendomme til den amerikanske kapitalforvalter Blackstone for 923 mio. kr.
- Ligeledes i december 2018 kommer det frem, at der ligger et skøde fra 1932, hvori der står, at hvis Frederiksberg Boligfond en dag skulle ønske at sælge nogle af sine ejendomme, så har Frederiksberg Kommune og lejerne i ejendommene forkøbsret. Der står også, at de kunne købe ejendommene til den værdi, de havde, da de blev overdraget fra kommunen til fonden omkring 1932, altså til en pris langt under én mia. kr.
- Da skødets eksistens kom frem i offentligheden, vakte det harme hos lejerne, fordi de ikke havde fået tilbudt at købe deres ejendomme, og fordi kommunen på deres vegne havde afskrevet sig forkøbsretten. Det mente lejerne ikke, at kommunen kunne. I februar 2019 røg den ene af de tre ejendomme ud af handlen ved, at beboerne købte bygningen og lavede den om til en andelsforening. Tilbage i handlen var nu kun to ejendomme.
- I marts 2019 sagsøgte lejerne i Den Sønderjyske By, som er den ene ejendom i boligfonden, fordi de mente, at deres forkøbsret til ejendommene var blevet forbigået.
- I oktober 2019 afblæste Blackstone så hele handlen.
- I november 2020 kom sagen mellem beboerne og fonden for byretten. Dommen falder 1. februar.

## Skæbnedag venter

Mandag venter en afgørende dag i fondens 81 år lange historie, når Retten på Frederiksberg fælder dom i en sag mellem Frederiksberg Boligfond og mere end 300 lejere i Den Sønderjyske By på Frederiksberg.

Lejerne mener, at de blev forbigået, da Frederiksberg Boligfond i 2018 forsøgte at sælge ejendommen til amerikanske Blackstone.

Beboerne mener at have forkøbsret til at købe ejendommen, før fonden må sælge til eksterne. Derudover mener lejerne – med baggrund i et skøde fra 1932 – at de skal betale blot 2,9 mio. kr. for ejendommen, som er den oprindelige pris, boligfonden gav i sin tid, da ejendommen blev købt af Frederiksberg Kommune.

Det er mildest talt en spotpris i forhold til de 537 mio. kr., som aftalen lød på med Blackstone.

Flemming Brank har været ganske klar i mælet om, at det kan koste fonden livet, hvis lejerne vinder.

Så galt behøver det dog ikke at gå ifølge Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre, som begge er klar med en kommunal garanti, hvor kommunen står på mål for fonden, hvis en konkurs skulle blive en realitet.

Flemming Brank har tidligere over for EjendomsWatch forklaret, at han tvivler på, om en kommunal garanti er en reel mulighed.

"Om kommunalfuldmagten tillader den måske tænkte garanti, kan jeg dog nok stille mig tvivlende overfor, al den stund, at vi er en selvstændig fond uafhængig af Frederiksberg Kommune," **sagde Flemming Brank til EjendomsWatch tidligere i januar** <<https://ejendomswatch.dk/Ejendomsnyt/Investorer/article12673482.ece>>.

EjendomsWatch har spurgt Simon Aggesen, om tilliden er betinget af, at boligfonden trækker sig sejrsligt ud af retsopgøret med lejerne. Borgmesteren svarer:

"Som jeg har sagt tidligere, så skal vi på mødet i magistraten den 8. februar have en drøftelse af den fremtidige konstruktion, og jeg har ikke yderligere kommentarer på nuværende tidspunkt."

Copyright © EjendomsWatch - Alt materiale på denne side er omfattet af gældende lov om ophavsret