

Frederiksberg Boligfond får medhold i retssag

Frederiksberg Byret har i dag givet Frederiksberg Boligfond medhold i sagen vedrørende Den Sønderjyske By. Det betyder, at lejerne ikke får medhold i deres påstand om, at de, pga. et skøde fra 1932, burde have fået Den Sønderjyske By tilbudt for 2,9 millioner kroner i forbindelse med et tidligere planlagt salg af ejendommen.

I 2019 valgte 2/3 af beboerne i ejendommen Den Sønderjyske By at stævne Frederiksberg Boligfond på grund af et skøde fra 1932. Ifølge lejerne gav skødet dem forkøbsret til ejendommen til samme pris, som Frederiksberg Boligfond betalte i 1932: 2,9 millioner kroner. Den Sønderjyske By blev i 2018 vurderet til 538 millioner kroner.

Men i dag har Frederiksberg Byret givet Frederiksberg Boligfond medhold i sagen. Dommen betyder, at lejerne ikke har en selvstændig forkøbsret til ejendommen til den pris, der står på skødet fra 1932.

”Vi er glade for at få en dom i sagen. Men vi ved også, at de af vores lejere, som er en del af sagen, ser anderledes på det. Det seneste år har trukket veksler på både beboere og på fondens bestyrelse. Vi ser det som en vigtig opgave i bestyrelsen at genetablere en god dialog,” siger formand i Frederiksberg Boligfond Flemming Brank.

Bedre økonomisk råderum

Hensigten med at sælge Den Sønderjyske By tilbage i 2018 var at øge fondens økonomiske råderum, så fonden fortsat kan vedligeholde sine ejendomme og leve op til sit sociale ansvar.

”Nu håber vi på ro til at drøfte forskellige muligheder for at sikre fonden en god økonomi fremover, så vi fortsat kan tilbyde lejerne gode lejligheder til en rimelig leje, vedligeholde vores ejendomme og leve op til vores sociale ansvar i Frederiksberg Kommune,” siger formand i Frederiksberg Boligfond Flemming Brank.