

Beboerrepræsentationen

Rolfshus

Referat af Årsmødet den 20. marts 2023

Pkt. 1: Valg af dirigent

Ulrik (nr. 12, 4. tv) blev valgt

Pkt. 2: Valg af referent

Ulrik (nr. 12, 4. tv) blev valgt

Pkt. 3: Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt

Pkt. 4: Bestyrelsens mundtlige beretning

Niels Johan Juhl-Nielsen orienterede, herunder vedrørende Boligfondens kritiske situation.

Niels Johan gjorde i den forbindelse opmærksom på, at "Telehuset" har ansøgt om etablering af altaner.

Niels Johan orienterede om, at der er igangsat et arbejde i regi af Gårdlauget om eventuel justering af gårdens hele indretning. Der holdes generalforsamling i Gårdlauget 27. april, hvor disse planer bl.a. skal drøftes. I regi af Gårdlauget og nabo-gårdlaug skal endvidere holdes møde med Frederiksberg Kommune om affaldssortering mv. Der vil endvidere komme tøjcontainere i gården, når der er fundet et egnet afsætningssted.

Endeligt blev der orienteret om, at der er blevet etableret et mindre mødelokale i kælderen under nr. 10.

René Suhr fra BOSAM deltog og orienterede om, at der forventeligt bliver genudsendt varsel om huslejestigning - i forlængelse af, at tidligere udsendt varsel blev tilbagetrukket. BOSAM gennemgår varselsskrivelserne og fremsender evt. indsigelser til DEAS.

Pkt. 5: Orientering og svar på spørgsmål ved DEAS

Michael orienterede om oprydning, reparation i vaskeriet og ventilationsudfordring i nr. 8.

Michael orienterede om, at der ved fejl og mangler skal rettes henvendelse til ejendomskontoret. Niels Johan vil indsamle oplysninger om evt. fejl i ventilationen i lejlighederne i nr. 10.

Pkt. 6: Godkendelse af regnskabet for 2022

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 7: Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Alle beboere opfordres til at melde sig til et festudvalg til at arrangere en sommerfest. Beboerforeningen yder tilskud.

Pkt 8: Genvalg

(Genvalg til alle)

Pkt. 9: Evt.

Der blev opfordret til at henstille legetøj, løbehjul mv i kælderen under nr 14, da kælderen under nr 12 er forbeholdt cykler.

Der kommer ny løsning vedrørende opslag i opgangene.