

Vigtig beboerinformation

Mekanisk ventilation

For de fleste er det en ny situation at bo i en lejlighed med mekanisk ventilation. Mekanisk ventilation betyder, at luft automatisk bliver suget ud af lejligheden og erstattet af ny, i modsætning til tidligere, hvor udluftning foregik ved at åbne vinduer og døre. Den mekaniske udluftning sker for at imødekomme Bygningsreglementet fra 1995, hvori der står, at halvdelen af luften i lejligheden skal udskiftes mindst én gang i timen, og at mekanisk ventilation er lovpligtigt ved etablering af nye køkkener og badeværelser. Ejendommen har dog fået dispensation til at nedsætte luftmængden med 30 % på grund af lejlighedernes størrelse.

Den luft, der suges ud af en lejlighed, skal erstattes af ny luft udefra. Den luft kommer ind af vinduernes ventilationsriste, og det er derfor vigtigt, at **alle** ventilationsriste til en hver tid står åbne. Hvis de ikke gør det, opstår der træk og ubehag, fordi luften i stedet suges fra sprækker og revner i gulv og loft, samt fra brevsprækken og lignende.

Gode råd

Bygningsreglementet og den mekaniske ventilation er lavet for at garantere et bedre indeklima og en sundere lejlighed. Det er derfor i alles interesse, at udskiftningen af luft fungerer bedst muligt.

Det er meget vigtigt, man undlader at tilstoppe udsugningsventilen og emhætten. Hvis det sker, suger ventilationsanlægget en del af luften til din lejlighed fra over- og underbos lejlighed. Hvis ventilationsristene i vinduerne lukkes, bliver der undertryk i din lejlighed, som medfører træk, samt at under- og overbos røg og mados bliver suget ind i din lejlighed. Ventilationsanlægget er indstillet til at suge en nøjagtig luftmængde fra hver enkelt lejlighed, og hvis man forsøger at hindre/lukke for udsuget, kan det ødelægge anlæggets automatiske regulering og det har konsekvenser for indeklimaet i alle opgangens lejligheder og beboer.

Indsugning af luft foregår hovedsageligt gennem ventilationsristene i vinduerne. Når der er varme på radiatorerne, vil varmen blive bedre fordelt /udnyttet i rum med åbne ventilationsriste. Det kan derfor også være en god ide ikke at stille stole og sofaer under vinduerne. Ventilen rengøres ved forsigtigt at aftørre den med en fugtig klud eller støvsugning.

Pas på misbrug

Reglerne for brug af ventilationsanlægget er beskrevet i den udleverede drifts- og vedligeholdelsesvejledning. Hvis reglerne for brug af ventilationsanlægget ikke overholdes, kan det have store konsekvenser for ejendommen, opgangen og den enkelte lejlighed, og overtrædelse må derfor betragtes som misligholdelse, som i sidste ende kan medføre sanktioner overfor den enkelte lejer.

Vi kan oplyse, at ventilationen bliver tilset, rensat og vedligeholdt regelmæssigt.
Ejendomskontoret